

UNE NOUVELLE VIE POUR LA MAISON RICARD ET LE PARC

POURQUOI UN PROJET SUR LA MAISON RICARD ?

« **Pépites patrimoniales** », c'est le nom donné à quatre bâtiments particulièrement remarquables dans la ville : **La Maison des Champs, la Maison Ricard, le Fort Côte Lorette et la Villa Chapuis et ses annexes.**

La réhabilitation de ces 4 lieux est réfléchiée comme un ensemble (vocation, destination..).



La Mairie est propriétaire de **nombreux bâtiments à la valeur patrimoniale** plus ou moins remarquable. Forte de sa vision à long terme (2040) du renouvellement urbain de la ville, elle s'est appuyée sur **quatre pépites patrimoniales** pour « **reconstruire la ville sur elle-même** », tout en répondant aux besoins des habitants.

Accompagnée par des cabinets d'experts depuis plusieurs années, les objectifs sont alors de :

- ✓ **Valoriser et faire renaitre les pépites patrimoniales** afin de les ouvrir et d'en faire profiter les habitants ;
- ✓ **Améliorer et rationaliser les conditions d'accueil des associations** et services de la Mairie hébergées dans certaines de ces pépites, notamment les associations musicales dans la Maison des Champs ;
- ✓ **Créer des lieux de vie conviviaux, de rencontres mémorables** et de **sociabilité inclusive** pour les Saint-Genois tout en renforçant le rayonnement du territoire et son attractivité ;
- ✓ **Trouver un modèle économique viable** et pérenne pour l'ensemble.

La réhabilitation de la Maison Ricard est la première pierre de la requalification urbaine de Saint-Genis-Laval.

Son positionnement stratégique en coeur de ville, sa dimension patrimoniale et ses surfaces disponibles offrent un ensemble d'opportunités pour accueillir un équipement majeur destiné à la vie locale et à la convivialité. Les associations de musiques en seraient la locomotive, avec des conditions d'usages adaptées à leurs besoins, permettant ainsi de libérer la Maison des Champs pour y développer de nouvelles activités.

QUELLE MÉTHODOLOGIE A ÉTÉ MISE EN ŒUVRE ?

La Ville a fait appel à un groupement de bureaux d'étude **pour co-construire** le futur de la Maison Ricard et du Parc Beauregard **avec les institutionnels, les acteurs associatifs et économiques et les habitants.**

Depuis Octobre 2024, il travaille à l'élaboration de la programmation de la Maison Ricard.

Comité Technique et Comité de Pilotage composés d'élus et de techniciens de la Ville

Atelier technique - 14.11.24
8 techniciens de la Ville
Sur l'environnement proche et lointain de la MR : le contenant

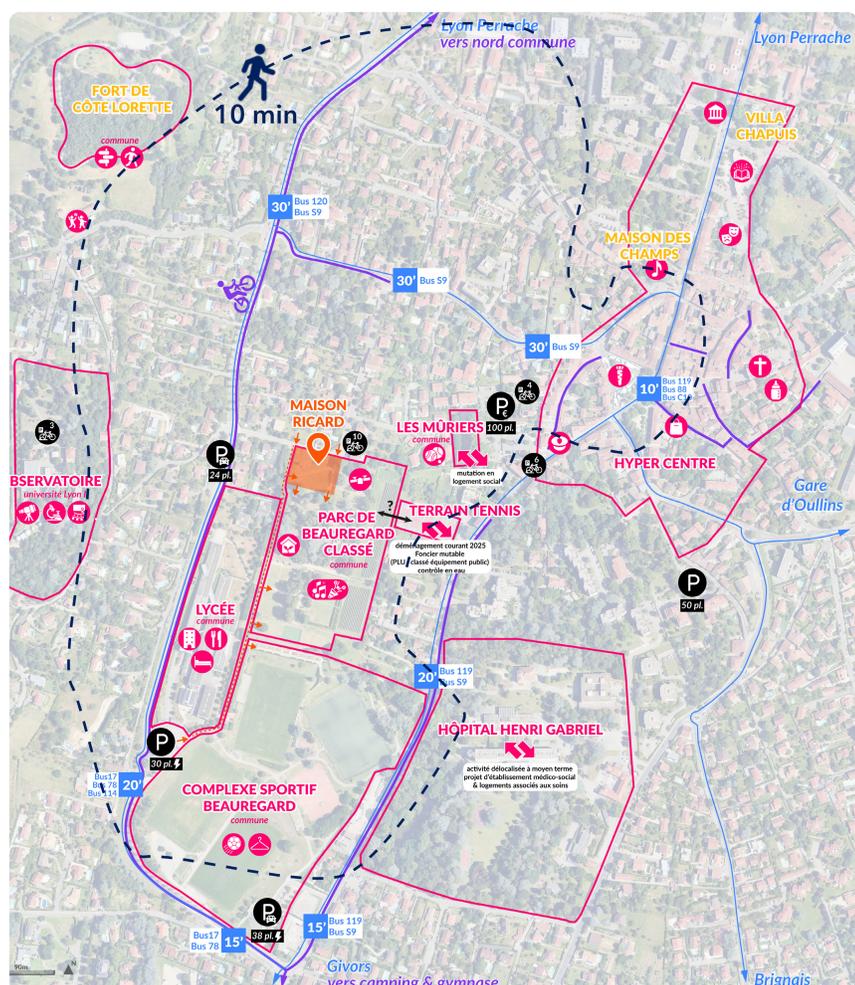
Une dizaine d'**entretiens individuels**

Atelier usagers - 9.12.24
19 acteurs culturels / associatifs / économiques / du voisinage
Programmation de la MR : le contenu

Atelier Associations - 28.03.25
Les deux associations de musique
Compréhension de leurs besoins et manières de fonctionner



PLAN DE SITUATION



- Site de projet : la maison Ricard
- Point d'entrée sur le parc Beauregard
- LYCÉE** Secteurs identifiés
- VILLA** Pépite patrimoniale
- commune** Propriétaire foncier

STATIONNEMENT

- Parking
- Parking payant
- Parking covoiturage
- Parking vélo (avec nombre de places)
- Problème de saturation lors des pics de fréquentation (match, sortie de lycée)
- 30 pl.** Nombre de places de stationnement

MOBILITÉS DOUCES

- Arrêt de bus et fréquence de passage
- Ligne de bus
- Terminus ligne bus
- Piste cyclable
- Direction piste cyclable

MUTATIONS & PROJETS

- Espace en mutation
- Liaison possible

ACTIVITÉS & ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Secteur centre -ville

- Mairie
- Théâtre « La Mouche »
- Médiathèque B613
- Associations de musique (AMSGL, CMA)
- Police municipale
- Crèche municipale
- Église (dont orgue remarquable)
- Marché
- Commerces (une centaine environ)

Secteur parc classé

- Aire de jeux
- Orangerie
- Lieu d'évènement et d'animation
 - fête de la musique
 - véhicules anciens
 - événements associatifs
 - rassemblements moto

Secteur complexe sportif Beauregard

- Stades
- Secteur lycée** (300 élèves)
 - Cantine
 - Internat
 - Logements de fonction
- Secteur observatoire**
 - Laboratoire de recherche
 - Amphithéâtre
 - Téléscopes
 - 3 pour sortie astronomie amateurs
 - 1 lunette patrimoniale

Secteur fort côte Lorette

- Parcours de santé
- Sentier nature
- CLESG (centre de loisirs)