

Les bonnes raisons de s'implanter à Saint-Genis-Laval



Une situation géographique idéale. Une situation privilégiée à proximité des grands axes routiers et autoroutiers.

Une ville à 8 km de Lyon, 30 min de la gare TGV de Lyon Part-Dieu et à 45 min de l'aéroport de Lyon - Saint-Exupéry.

Un territoire desservi par un important réseau de transport en commun, bientôt connecté avec l'arrivée du métro B prévue pour 2023.

La station de métro saint-genoise « Saint-Genis Laval Hôpitaux sud » sera construite dans un esprit d'innovation.

Elle accueillera probablement des services de conciergerie ou de livraison des courses, afin que les usagers puissent les ranger

directement dans le coffre de leur voiture garée au parc relais. Un futur respectueux de l'environnement.

Un pôle économique attractif et un bassin d'emplois important. Un tissu économique dominé par des PME dynamiques positionnées sur des secteurs d'activités très divers (industries, tissus techniques, sérigraphie, agroalimentaire, tôle/chaudronnerie, téléphonie et câblage, solution d'éclairage, etc.) et quelques grands groupes nationaux et internationaux.

Saint-Genis-Laval connaît, depuis plusieurs décennies, un développement économique que les aléas conjoncturels n'ont jamais remis en cause durablement. Ce développement s'est matérialisé

par la création de deux zones industrielles (ZI de la Mouche et ZI du Favier) et une zone d'activités (ZA des Barolles), qui, à elles seules, regroupent 50 % des entreprises, commerces et activités artisanales et occupent 80 % des salariés. Près de 800 entreprises et commerces sont implantés sur Saint-Genis-Laval et représentent plus de 10 000 emplois.

Les créations d'emplois se poursuivent à court et moyen terme. La fondation Bullukian propose plus de 3 000 m² sur la zone industrielle de la Mouche. Les entreprises qui s'y installent, vont générer, cette année, la création de 60 emplois. Sur la zone des Barolles, un projet de parc d'activités mixtes est en cours de réalisation avec, à la clef, une centaine d'emploi à l'horizon 2020.

Un territoire innovant en devenir : le Vallon des Hôpitaux. Le Vallon des Hôpitaux, avec le développement du quartier Saint-Eugénie et l'arrivée du métro, ouvre de nouvelles perspectives pour les entreprises.

C'est un projet exemplaire qui va faciliter le quotidien des Saint-Genois et des habitants de la Métropole sur des domaines qui touchent :

- la mobilité, avec des trajets rapides grâce à l'extension des transports en commun ;
- l'habitat avec de nouveaux logements programmés pour accueillir résidents et activités professionnelles autour d'un parc de 22 hectares.
- l'innovation. Cet éco-quartier est un terrain d'application pour inciter la « révolution technologique ». L'objectif étant la sobriété énergétique sur tous les champs : le chauffage, l'électricité, la récupération des eaux de pluie...

3 000 habitants répartis sur 1 600 logements sont attendus sur ce nouveau quartier. En parallèle, la création de nouvelles zones d'activités d'entreprises et commerciales ainsi que le développement de l'ensemble hospitalier offre un potentiel de près de 2700 nouveaux emplois.

Saint-Genis-Laval, une ville dynamique

Par Roland Crimier, maire de Saint-Genis-Laval



d'un poste de chargé(e) de mission économie pour assurer un suivi personnalisé, fédérer et accompagner) et s'engager pour l'embellissement des zones commerçantes avec, par exemple, le fleurissement des Collonges ou encore le plan façade au centre-ville. Les résultats sont là : 4 nouveaux commerces viennent d'ouvrir ce derniers mois.

Parallèlement, la Ville est impliquée dans le développement des entreprises.

En lien avec la Métropole de Lyon (2e agglomération de France) et des investisseurs privés, elle s'attache à créer les conditions d'accueil les plus performantes possible.

Notons par exemple la réhabilitation de la zone industrielle de La Mouche ou encore l'organisation d'événements pour permettre aux entreprises de recruter facilement (Chrono des commerciaux organisé tous les ans avec Pôle emploi et la CG). C'est dans cet esprit d'équilibre et forte de sa diversité économique que Saint-Genis-Laval aborde, en confiance et en lien avec la Métropole de Lyon et le Sytral, la valorisation du Vallon des Hôpitaux avec la création de l'éco quartier Saint-Eugénie et l'arrivée du métro B. Ce sont là de nouvelles perspectives pour les entreprises et les commerces. »

« Le territoire saint-genois présente de nombreux atouts puisqu'il réunit qualité de vie, force économique et respect de l'environnement qui constituent les trois piliers indissociables des équilibres de la Ville.

À Saint-Genis-Laval, chaque projet est abordé de manière tripartite, en se posant toujours la même question : comment favoriser dans une même dynamique le vivre ensemble, l'emploi et la transition énergétique ? Cette exigence nous permet d'expérimenter, de mettre en mouvement, bref, de donner de l'élan.

Cela se traduit par une vie économique riche tant au niveau des commerces qu'au niveau des entreprises.

La diversité des commerces de proximité dans les différents quartiers est une des clefs de l'attractivité de la Ville.

Pour soutenir la dynamique commerciale et l'inscrire dans la durée, nous avons fait le choix de faciliter l'ouverture de commerces diversifiés. Plusieurs leviers : agir sur la destination des boutiques avec différents outils (augmentation du linéaire commercial au PLU, préempter et maîtriser des baux pour assurer la reprise), mettre en place des partenariats actifs avec les commerçants (création

Présentation de Saint-Genis-Laval en chiffres

- > Superficie : 1226 ha
- > Population : 21 920 habitants au 1er janvier 2018.
- > Situation géographique : à 8 km du centre de Lyon
- > Saint-Genis-Laval fait partie de la Métropole de Lyon.
- > 2023 - métro : 17 minutes entre Charpenne et Saint-Genis-Laval Hôpitaux sud.



Renault TALISMAN

Maîtrisez votre trajectoire



Profitez d'une maniabilité optimale en ville et d'une stabilité exceptionnelle sur route, à bord de Renault TALISMAN et Renault TALISMAN Estate, grâce au système exclusif Renault 4CONTROL et ses 4 roues directrices*. Vivez de nouvelles sensations.

* Selon version. Consommations mixtes min/max (l/100km) : 3,6/6. Émissions CO₂ min/max (g/km) : 95/135. Consommations et émissions homologuées selon réglementation applicable.

Renault recommande elf

reault.fr

RENAULT LYON OUEST

303 ROUTE DE BRIGNAIS LIEU-DIT LE BEAUVERSANT 69230 SAINT GENIS LAVAL

Tél.: 04 72 66 37 37

Saint-Genis-Laval, une ville équilibrée

Attractive pour les habitants et pour les entreprises, Saint-Genis-Laval a su se renouveler tout en préservant ses équilibres :

- > Un équilibre sociologique où il fait bon « vivre ensemble »
- > Un équilibre de territoire entre secteurs naturels et agricoles et secteurs résidentiels et d'activité économique.
- > Un équilibre économique avec des commerces de proximité, des exploitations agricoles et des entreprises diversifiées.

Une ville rayonnante

Saint-Genis-Laval est impliquée dans de nombreuses actions de promotion du territoire.

Le dynamisme de la vie économique et l'attractivité au niveau de l'agglomération entraînent l'émergence d'importantes perspectives de développement, essentielles pour l'emploi, le commerce et les entreprises à Saint-Genis-Laval.

Le commerce de proximité Pour répondre à ses objec-

tifs de diversification, la Ville développe des partenariats avec les associations de commerçants et participe ainsi à la promotion du commerce local.

Ces partenariats se traduisent par la mise à disposition de moyens techniques, humains et parfois financiers pour certaines manifestations proposées par les commerçants.

Le quartier du centre représente un pôle important d'activités de la commune, puisqu'il compte près de 180 activités et emploie plus de 280 personnes.

Le quartier des Collonges n'est pas en reste, avec une moyenne surface et des commerces de proximité ouverts en grande majorité le dimanche matin.

Le quartier des Barolles compte quant à lui quelques commerces de proximité (boulangers, pharmacie, coiffeur...) et est situé face à une grande enseigne commerciale, dotée d'une importante galerie marchande.



ce marché biologique rassemble plus de 15 commerçants, producteurs ou revendeurs, de produits uniquement certifiés par le label bio. C'est un des plus importants marchés biologiques de la Métropole après celui de la Croix-Rousse